

Referat

Side:
1/2

Vedrørende :
Dagsorden for Midtbyrådsmøde i Hjallerup

Journalnr.:
00.17.00-P35-2-19

Mødedato : 23.09.21 kl. 8.15 -10.00

Mødested: Hjallerup Idrætscenter

Deltagere : Peter Stecher, Gitte Hyttel, Rasmus Krogh, Marianne Gade, Kristian Bransager, Ulla Jensen, Jens Erik Grøn, Jan Munkholt, John Erik Jensen, Dennis Kvesel, Godtfred Pedersen, Klaus Andresen, Jan Aarup, Christian Brasholt Larsen, Martin Dam, Hildo Rasmussen, Rikke Mersholm, Tine Astrup, Steen Søgaard, Peter Jensen

Fraværende : Lene Faber, Anders Jensen, Dan Kjeldsgård Christensen, Eskild Andersen, Thomas Olsen

Referent : TAJ

1. **Velkomst og rammesætning** v. Peter Stecher

- a. Referat godkendt
- b. Dagsorden godkendt

Dette er sidste midtbyrådsmøde, der er planlagt i denne omgang. Midtbyrådet vil blive indkaldt igen, når det nye torv skal detailudformes. Husk på, at midtbyplanen er en retningsgivende plan, der viser intentionerne for området. Der kommer til at ske en yderligere detaljering og tilpasning når vi kommer til et anlægsprojekt og der kommer konkrete byggeprojekter.

2. **Input fra borgermøder og høringssvar** v. Tine Astrup

Se præsentation fra mødet.

3. **Præsentation af revideret midtbyplan** v. Kristian Bransager

Forslag om at der indtænkes parkering i konstruktion, da parkering optager meget areal i midtbyen. Parkering i konstruktion er væsentligt dyrere end fladeparkering og er primært økonomisk rentabelt i det større byer. Der kunne dog være mulighed for at udnytte eksisterende bygninger til parkering med f.eks. boliger ovenpå. Der gøres opmærksom på, at det er vigtigt at kunne anviser parkering til nye boliger for at kunne udleje dem. Tænk gerne i grønne p-pladser.

Der er ønske i byen om at bevare Dramhuspladsen.

Der er ønske om, at det nye torv kan laves større end skitseret. Forslag om et stort torv til at begynde med, som evt. kan reduceres når/hvis parkeringsbehovet opstår.

(Note: Det eksisterende torv mellem bank, Meny og Bodil O er ca. 380 m2. Arealet mellem Netto, skobutikken og tøjbutikken er ca. 360 m2. Det nye torv, der er skitseret i planen, er ca. 600m2).

Opfordring til at der tænkes gode handicaptiletforhold ind i midtbyen inkl. skiltning.

Opfordring til, at der overvejes om omdannelsen nødvendigvis skal starte fra Søndergade siden. Måske kan der nemmere komme noget i gang andre steder i centeret.

Der opleves skepsis i byen omkring ændring af vigepligten. Ændringen er et opmærksomhedspunkt i forhold til trafiksikkerhedsgennemgang, der skal være yderligere opmærksomhed på og detaljering af i projekteringsfasen.

Brønderslev Forsyning gør opmærksom på, at der er behov for koordinering hvis mulighederne for bidrag fra forsyningen skal udnyttes. Forsyningen efterlyser en tilbagemelding inden d. 1/11, hvis projektet skal gennemføres i 2022.

4. **Den videre proces** v. Tine Astrup

Den videre proces afhænger af forhandlingerne med lodsejerne. Der forventes at kunne opstartes et anlægsprojekt i Søndergade når midtbyplanen er endeligt godkendt af Byrådet.

5. **Eventuelt**